



## OBČINA RIBNICA NA POHORJU

Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju

T: 02 888 05 56

F: 02 888 05 58

E: [obcina@ribnicanapohorju.si](mailto:obcina@ribnicanapohorju.si)

[www.ribnicanapohorju.si](http://www.ribnicanapohorju.si)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 7. in 15. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Uradno glasilo e-občina, št. 17/25) je župan Občine Ribnica na Pohorju sprejel

### JAVNO NAZNANILO

**o javni razgrnitvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 685/9, 685/10, k.o. 822 Lehen v občini Ribnica na Pohorju (ID številka v zbirki prostorskih aktov: 5125)**

#### 1. Člen

Javno se razgrne elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 685/9, 685/10, k.o. 822 Lehen v občini Ribnica na Pohorju (enota urejanja prostora PO01), ki ga je izdelalo podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko 2024-LP-033, julij 2025. Elaborat ima dodeljeno identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov: 5125.

#### 2. Člen

Elaborat lokacijske preveritve zajema, skladno z OPN, stavbno zemljišče razpršene poselitve z oznako PO01, podrobne namenske rabe A, površine 1.720,60 m<sup>2</sup>. Izvorno območje lokacijske preveritve obsega parcele ali dele parcel št.: 685/9, 685/10, \*78, \*87, vse k.o. 822 Lehen. Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje stavbnega zemljišča (izvornega območja), površine 1.720,60 m<sup>2</sup> na najboljše kmetijsko zemljišče K1.

Severni del stavbnega zemljišča (A) na parceli št. 685/9 k.o. 822 Lehen se v površini 233,26 m<sup>2</sup> izvzame iz stavbnega zemljišča in prenese na parcelo št. 685/10 k.o. 822 Lehen na južni strani obstoječega stavbnega zemljišča. Površina izvornega območja ostane nespremenjena (1.720,60 m<sup>2</sup>).

Površina izvzetega stavbnega zemljišča na severni strani se vrne v kmetijsko zemljišče K1.

#### 3. Člen

Gradivo iz 1. člena bo od 4. 9. 2025 do 19. 9. 2025 javno razgrnjeno na spletni strani Občine Ribnica na Pohorju <https://www.ribnicanapohorju.si/objava/1155477> ter na oglasni deski Občine Ribnica na Pohorju.

#### 4. Člen

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe se lahko do konca javne razgrnitve pošljejo na naslov Občina Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju, z oznako »*Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 685/9, 685/10, k.o. 822 Lehen v občini Ribnica na Pohorju - pripombe*« ali na elektronski naslov: [obcina@ribnicanapohorju.si](mailto:obcina@ribnicanapohorju.si), pri čemer se v rubriki »Zadeva« elektronskega sporočila navede »*Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 685/9, 685/10, k.o. 822 Lehen v občini Ribnica na Pohorju - pripombe*«.

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu z 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen in v okviru priprave te lokacijske preveritve ter ne bodo javno objavljeni

in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Ribnica na Pohorju. Občina Ribnica na Pohorju bo preučila pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na spletni strani Občine Ribnica na Pohorju: <https://www.ribnicanapohorju.si/objava/1155477>

#### 5. Člen

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Ribnica na Pohorju in na oglasni deski.

Št. 3500-0002/2024-33

Ribnica na Pohorju, dne 4. 9. 2025

Župan Občine Ribnica na Pohorju  
Srečko Geč